

**المواصفات الفنية وجدول الكميات للمناقصة العامة رقم (1) لعام 2020م**

**بشأن تنفيذ مقصف وظلة بكلية التمريض**

البند	نوع العمل	الوحدة	الكمية	الملاحظات
<b>الجزء الأول: تنفيذ مقصف كلية التمريض</b>				
1	<b>أعمال الحفر:</b> بالمتر المكعب حفر الموقع لزوم الكرسي الحجر بعمق 60 سم وعرض 40 سم لأي نوع من أنواع التربة على أن يكون الحفر يدويا وعلى المقاول التأكد من منسوب التأسيس قبل التنفيذ، والعمل يشمل: وضع احتياطات السلامة الكافية لضمان عدم التأثير والأضرار بالسور الخارجي، وزن وتسوية أرضية الكرسي، مع نقل جميع المخلفات الناتجة عن الحفر إلى خارج الموقع وفي المكان المحدد وإنهاء العمل وتسليمه على أكمل وجه بحسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	3م	3	
2	<b>أعمال الردم للكرسي:</b> بالمتر المكعب الردم بترية نظيفة متدرجة من الحفر نفسه أو تربة من خارج الموقع حسب تعليمات المهندس المشرف وذلك داخل الكرسي، وفقا للمناسيب المحددة ويشمل: الردم على طبقات مع الرش بالماء والدك الجيد للطبقة بحيث لا تزيد سماكة الطبقة عن 25 سم، عدم الأضرار بالعناصر التي قد تم تنفيذها كما يشمل الثمن جميع ما يلزم لإنهاء العمل وتسليمه على أكمل وجه بحسب المواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف.	3م	5	
	<b>أعمال المباني:</b> ملاحظات هامة: <ul style="list-style-type: none"> <li>• الاسمنت المستخدم من النوع البورتلاندي العادي.</li> <li>• الماء المستخدم في الخلط يكون نظيا وعذبا.</li> <li>• رش جميع المباني بالمياه وبالمدة المحددة في المواصفات الفنية.</li> <li>• متابعة وجود فتحات الأبواب والنوافذ وغيرها.</li> </ul> والثمن شاملا جميع متطلبات ومواد العمل.			
3	<b>أعمال مباني حجر جعم:</b> بالمتر المكعب بناء حجر جعم أسفل الجدران تحت منسوب الأرض الطبيعية بعد الحفر وتحديد المناسيب المطلوبة بعرض لا يقل عن 40 سم وعمق لا يقل عن 60 سم أو الوصول إلى الأرض الصلبة ويكون البناء من الأحجار النظيفة الخالية من الأتربة والمواد العضوية مع الخرسانة العادية المخلوطة بمادة الهلسن ونسبة خلط (اسمنت : رمل) ( 1 : 3 )، شاملاً كل ما يلزم ومما جميعه طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	3م	3	
4	<b>أعمال مباني حجر للكرسي:</b> بالمتر المكعب توريد وبناء حجر بازلتي صلب مربوع بسمك 40 سم وارتفاع 60 سم حسب المناسيب المحددة في المخططات المعمارية وتعتمد العينة من قبل المهندس الاستشاري المشرف قبل عملية التوريد والبناء يكون مكحول بمؤنة مكونة من 300 كجم اسمنت/ 3م رمل وشاملاً كل ما يلزم ومما جميعه طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	3م	3	

البند	نوع العمل	الوحدة	الكمية	الملاحظات
5	أعمال مباني بلوك مجوف : بالمتر المربع توريد وتنفيذ مباني بلوك إسمنتي مجوف (20×20×40سم)، في الجدران والدروة مع مراعاة وجود فتحات الأبواب والنوافذ، وتختبر مدى صلاحية البلوك للاستخدام طبقاً لأصول الصناعة والاشتراطات الفنية وتعتمد العينة قبل التوريد والبند يشمل الرش بالماء العذب لأعمال البناء مباشرة ولمدة ثلاثة أيام متتالية وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للمواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	53	
6	أعمال السقف : ويشمل الآتي: توريد وتنفيذ مربيع خشب جاوي (3*6) بطول 3.4 م وطول 2.4 م والواح كنتر سماكة 9 ملم وفيلت عازل للرطوبة ويشمل العمل دهان الاعواد ضد الارضة و كل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للمواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف. ملاحظة: تكون المسافة بين المربيع (25سم).	م <sup>2</sup>	23	
7	أعمال الخرسانات : الأعتاب: بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لأعتاب النوافذ والابواب والتمن يشمل التخشيبية وقص ووضع الحديد قطر 12 ملم وتربيطه والصب والرش بالماء وجميع ما يلزم لتسليم العمل على أكمل وجه. طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>3</sup>	0.3	
8	صبية ميول: بالمتر المكعب توريد وتنفيذ خرسانة عادية سماكة (14سم - 8 سم) لميول سطح المقصف مع تركيب مزارب تصريف مياه الامطار والتمن يشمل الصب والرش بالماء وجميع ما يلزم لتسليم العمل على أكمل وجه. طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>3</sup>	2.3	
	أعمال اللياسة (التليس): ملاحظات ومواصفات العمل : <ul style="list-style-type: none"> <li>• يتم عمل التمديدات الكهربائية والصحية قبل اللياسة لضمان عدم التكسير.</li> <li>• استخدام شبك شرائح حديد لا يقل عن 15 سم عرض وذلك بشكل شرائح يتم استخدامها في مناطق اتصال مباني البلوك بالخرسانة بشكل مستوى أو بشكل زاوية ويثبت الشبك جيداً باستخدام مسامير الصلب والواشرات.</li> <li>• عمل طرطشة أوليه بالمؤنة الاسمنتية مع الرمل والرشنه ونسبة خلط (3:1) ويتم رشها بالماء الغزير يومياً ولمدة لاتقل عن ثلاثة أيام وكذلك يجب رش السطح بالماء قبل تنفيذ الطرطشة.</li> <li>• يجب تسليم الأوتار ونقاط التثبيت للمهندس المشرف قبل أعمال الوجه النهائي.</li> <li>• تنفيذ أعمال اللياسة النهائية بنسبة خلط 2:1 وفقاً للأصول وذلك من حيث وزن الأعمال راسياً وأفقياً وعمل مساطر ونقاط تثبيت واوتار واستخدام القدة الالمونيوم والتخديم الجيد للسطوح.</li> <li>• الرش المتواصل يومياً لأعمال التليس ولمدة لا تقل عن 3 أيام.</li> </ul>			

البند	نوع العمل	الوحدة	الكمية	الملاحظات
9	أعمال اللياسة نفسها: بالمتر المربع توريد وتنفيذ لياسة إسمنتية بنسبة (1 اسمنت : 3 رمل) بسماكة لا تقل عن 2.5 سم لكل الجدران من الخارج كاملاً ومن الداخل بارتفاع (1م)، من أعلى مستوى السيراميك الى السقف.	م <sup>2</sup>	100	
10	أعمال بلاط سيراميك : بالمتر المربع توريد وتركيب بلاط سيراميك للأرضيات و جدران البوفيه بارتفاع 2متر وباللون المطلوب على ان تكون نوعية البلاط ذات أبعاد موحد وخالیه من النتوءات والتشققات وذات زوايا قائمة وسطح مستوى تماماً. ويتم غمرها بالماء قبل بدء العمل والثلثن يشمل: عمل طبقة طرطشة بالرمل والاسمنت والهلسن ورشها بالماء الغزير يومياً ولمدة لا تقل عن 3 أيام، وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	65	
11	أعمال الأبواب ( D1 ) : بالعدد توريد وتركيب باب حديد درفة حلق بعرض الجدار ومقاس 1م عرض × 2.2 م ارتفاع، والثلثن يشمل: تركيب الحلق مع التوزين الجيد قبل البدء في اللياسة، توريد وتركيب الأقفال، الهندرابات، البرايز، المقابض، المفصلات ولا بد أن تعتمد العينات من قبل جهاز الإشراف قبل عملية التوريد، تثبيت الغيارات بالجدران بثلاث تثبيطات من كل جانب، تعبئة الفواصل بالمعجون مع الصنفرة، وطلاء الباب بدهان ضد الصدأ ومن ثم الدهان بطبقتين رنق زيتي وجيهن وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	1	
12	اعمال النوافذ: تركيب فقط، يوجد لدينا نوافذ المونيوم مقاس ( 1.1م × 1م ) وشبابيك حماية والثلثن يشمل: تركيب وتثبيت اطار النوافذ في الجدر وعدم ترك أي فراغ ما بين الحلق والجدار وتسليم العمل على أكمل وجه وفقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	2	
13	أعمال الدهان الخارجي : بالمتر المربع توريد وتنفيذ دهان مائي من النوعية الممتازة ويتم اعتماد المواد قبل التوريد وذلك لدهان الجدران الخارجية والثلثن يشمل: الصنفرة بالحجر مع التنظيف من الغبار، عمل دهان مائي وجيهن باللون المطلوب كما يشمل السعر التشطيب والتنظيف الجيد وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	80	
14	أعمال الدهان الداخلي : بالمتر المربع توريد وتنفيذ دهان زيتي نصف لمعة ومعجون من النوعية الممتازة ويتم اعتماد المواد قبل التوريد وذلك لدهان الجدران الداخلية والسقف والثلثن يشمل : الصنفرة بالحجر مع التنظيف من الغبار، عمل دهان زيتي وجيهن باللون المطلوب وكذلك عمل وجيهن معجون مع الصنفرة كما يشمل السعر التشطيب والتنظيف الجيد للأعمال وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	40	

الملاحظات	الكمية	الوحدة	نوع العمل	البند
	-	مقطوعية	<p><u>أعمال الكهرباء:</u> ملاحظات هامة: تقديم عينات من المواد والأسلاك والأجهزة الكهربائية اللازمة لتنفيذ المشروع قبل التوريد لاعتمادها من قبل المهندس المشرف. على المقاول ربط البوفيه والاستراحة بشبكة كهرباء الكلية بما يتناسب مع الأحمال المطلوبة</p> <p>ربط الكهرباء بالمقصف : على المقاول ربط البوفيه و الاستراحة بشبكة كهرباء الكلية بما يتناسب مع الأحمال المطلوبة.</p>	15
	1	عدد	<p><u>المراوح :</u> بالعدد توريد وتركيب مراوح سقف والسعر يشمل العلب والمفاتيح ومواسير التمديدات والأسلاك وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال حسب المواصفات وتعليمات المهندس.</p>	16
	1	عدد	<p><u>مروحة شفط :</u> توريد وتركيب مروحة شفط 30 × 30 سم للمقصف والسعر يشمل العلب والمفاتيح والمواسير والتمديدات والأسلاك وكل ما يلزم لإنهاء الأعمال حسب المواصفات وتعليمات المهندس.</p>	17
	3	عدد	<p><u>الإنارة :</u> بالعدد توريد وتركيب سراج فلورسنت 40 وات مفرد والسعر شاملا العلب والمفاتيح والمواسير والتمديدات والأسلاك وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب المواصفات.</p>	18
	4	عدد	<p><u>الأعمال الصحية:</u> توريد وتركيب مغاسل أيدي جدارية مع الحنفيات والهرايات والتمن يشمل:  <ul style="list-style-type: none"> <li>جميع ما يلزم من تمديدات التغذية بالمياه مع المحابس ووصلات وملحقاتها وخلاط اتوماتيكي أصلي.</li> <li>أنابيب التمديدات للتصريف حتى أقرب مشن أرضي.</li> <li>أعمال التكسير والتثبيت وجميع ما يلزم لتشطيب العمل وتسليمه نظيفاً على أكمل وجه وفق المواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف.</li> </ul> </p>	19
	1	عدد	<p><u>حوض غسيل مطبخ:</u> بالعدد توريد وتركيب حوض غسيل مطبخ أبو جناحين مع الهرايات والتمن يشمل: جميع ما يلزم من تمديدات التغذية بالمياه من مواسير قطع ووصلات وملحقاته حسب الأقطار المحددة. أنابيب التمديدات الصحية للتصريف حتى اقرب صفاية أرضية وفقاً للمخططات وتعليمات المهندس المشرف.</p>	20
	3	عدد	<p><u>مصفاة أرضية 4 هنش:</u> توريد وتركيب مصفاة أرضي (مشن) قطر 4هـ بلاستيك مقوي ومضغوط مع صفاية بلاستيك ترفع بحامل يدوي من نوعية معتمدة والتمن يشمل: جميع مواسير الصرف والتقطيب والتوصيل والتثبيت وجميع ما يلزم إلى أقرب غرفة تفتيش طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .</p>	21

البيد	نوع العمل	الوحدة	الكمية	الملاحظات
22	غرف التفتيش : تنفيذ غرف التفتيش بأبعاد (60سم×60سم ) والارتفاع يكون على حسب مستوى التبليط والسعر يشمل: أعمال الحفر مع عمل قاعدة من الخرسانة العادية وبسماكة 10 سم وبروز 10 سم من كل اتجاه والتنعيم اللازم للصببة مع عمل الميول اللازم، التلبيس للجدران والأرضية بمؤنة الأسمنت والرمل وسماكة لا تقل عن 2 سم مع التنعيم الممتاز، تركيب غطاء حديد بحيث يكون مقاوم وكل ما يلزم لإنهاء العمل وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	6	
23	مواسير تصريف 6 هنش: توريد وتركيب شبكة التصريف الخارجية من مواسير بلاستيك 6هـ ضغط عالي بحسب ما تبينه الرسومات والمواقع وذلك بين غرف التفتيش حتى خط المجاري العامة والتمن يشمل: • يتم الربط مع خط مجاري الشبكة العامة. • أعمال الحفر والردم برمل ناعم حول المواسير بعد الانتهاء من العمل وبالتربة الناتجة من الحفر اذا تصلح أو بتربة مجلوبة من خارج الموقع. • التسوية وإزالة المخلفات وكل ما يلزم من وصلات وشدات لإنهاء العمل وفق الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م. ط	60	
24	خزان ماء بلاستيكي : توريد وتركيب خزان مياه بلاستيكي ثلاث طبقات من مادة البولي ايثيلين بسعة 1500 لتر ويشمل السعر جميع التمديدات من المصدر إلى الخزان ثم إلى المقصف وجميع ما يلزم لإنهاء العمل وتسليمه على أكمل وجه وفقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	1	
25	مرآة مغسال : بالعدد توريد وتركيب مرايا فوق المغاسيل لا يقل العرض عن 70 سم ومن أجود الأنواع الموجودة حسب الارتفاعات المحددة من قبل المهندس وكل ما يلزم لإنهاء العمل طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	4	
26	المأخذ الكهربائية : توريد وتركيب مأخذ كهرباء 13 أمبير والسعر شاملاً اللعب والمفاتيح والمواسير والتمديدات والأسلاك وكل ما يلزم لإنهاء العمل حسب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس المشرف.	عدد	4	

الجزء الثاني: توريد وتنفيذ ظلّة لكليّة التمريض:

	185	2م	<p><u>ظلّة قماش:</u>          بالمتر المربع توريد وتنفيذ ظلّة من القماش (الشبك) وتثبيتها في اعمدة الهنجر (بنفس          تشكيلة الظلّة الموجودة في الجهة الشمالية للهنجر) وكذلك مواسير تثبت على الارض          وتدعم بالسور لغرض الثبات والتمن يشمل :          -توريد وتركيب عوارض ومدادات حديد مربع حاوي 8×6سم. سمك لا يقل عن 6          ملم.          - توريد وتركيب مواسير حديد مجلفن قطر 3 هنش وكل ما يلزم لاستكمال العمل من          حفر عمق 50 سم ومساحة 40سم×40سم. وصب قواعد المواسير وتثبيتها ودفنها          و..... الخ.          - التشطيب والتنظيف وإزالة بقايا مخلفات العمل، وإنهاء العمل حسب المواصفات          وتوجيهات المهندس المشرف.  <u>ملاحظة :</u> نوعية القماش يكون نفس الموجود في الظلّة الشمالية للهنجر من حيث          الخامّة والصناعة والسماكة .</p>	1
--	-----	----	---	---

أعضاء لجنة وضع المواصفات:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

رئيساً  
 عضواً  
 عضواً  
 فني مختص

1. د. خالد عوض الرباكي
2. اروى احمد الفردي
3. عبدالكريم صالح بن جبير
4. م. سامح أنور جابر