



جامعة حضرموت
كلية العلوم الادارية
قسم العلوم المالية والمصرفية

العوامل المؤثرة على اسعار الأسهم
(دراسة حالة لقطاعي البنوك والعقارات للشركات المدرجة في سوق
دبي المالي)

المشرف الدكتور

محمد صالح بن سالم الكسادي

اعداد الطالبة

صفاء سالم عبود باحمران

قدمت هذه الرسالة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير في العلوم المالية و المصرفية

نيابة الدراسات العليا

جامعة حضرموت

ابريل، 2018

الملخص

تهدف هذه الدراسة إلى التعرف على اهم العوامل التي تؤثر على أسعار أسهم الشركات المدرجة في سوق دبي المالي لقطاعي البنوك والعقار وتلك العوامل هي : سعر الفائدة ، معدل التضخم ، الناتج المحلي الإجمالي ، نصيب السهم من توزيعات الأرباح ، حجم الشركة (راس المال) . يتكون مجتمع الدراسة من كافة الشركات المدرجة في سوق دبي المالي خلال الفترة (2007 - 2016) ، أما عينة الدراسة فهي طبقية عشوائية حيث بلغ عدد شركاتها (12) شركة من الشركات المدرجة في سوق دبي المالي لكلا القطاعين . وتم تحليل البيانات باستخدام اسلوب الانحدار البسيط و الانحدار المتعدد ومعامل الارتباط وذلك باستخدام البرنامج الإحصائي SPSS . و توصلت الدراسة إلى مجموعة من الاستنتاجات أهمها :

وجود علاقة قوية ذات دلالة إحصائية بين كلاً من سعر الفائدة (IR) والتضخم (I) مع سعر السهم بينما عدم وجود علاقة ذات دلالة إحصائية بين كلاً من حجم الشركة (FS) والناتج المحلي الإجمالي (GDP) وتوزيعات السهم من الأرباح (DPS) مع سعر السهم .

و عند استخدام تحليل الانحدار المتعدد تبين وجود تأثير وعلاقة قوية بين متغيرات الدراسة مجتمعة مع أسعار أسهم الشركات لقطاع البنوك و العقار المساهمة في سوق دبي المالي . وكان اكثر المتغيرات المستقلة ارتباطاً مع المتغير التابع هو سعر الفائدة و معدل التضخم . وأكدت الدراسة أهمية أن يتم إجراء المزيد من الدراسات لقطاعات اقتصادية مختلفة، وأكدت أيضًا أهمية زيادة درجة إفصاح الشركات عن المعلومات التي تؤثر في سعر السهم.

Hadhramout University

Faculty of Administrative Sciences

Department of Finance & Banking



**Factors Affecting Stock Price (A Case Study of Banking and Real Estate
Sectors Listed in Dubai Financial Market)**

Supervisor

Dr. Mohammed Saleh Salim Alkasadi

By

Safa Salem About Bahmran

**Athesis submitted in partial fulfillment of the requirements for the degree of
master in Finance & Banking**

Deanship of Postgraduate Studies

Hadhramout University

April , 2018

Abstract

The aim of this study is to identify the most important factors affecting stock price of firms listed in Dubai Financial Market for both sectors: banks and real estate. The factors including interest rate, inflation rate, GDP, dividends per share and firm size (capital). The study consists of all firms listed in Dubai Financial Market during the period 2007-2016. However, the stratified random sample has been applied to only 12 firms listed in Dubai Financial Market for both sectors. For the purpose of hypotheses testing, data has been analyzed using simple and multiple regression along with correlation coefficient by the statistical program, SPSS.

The most important conclusions:

There is a significant statistical correlation between interest rate (IR) and inflation (I) with stock price. Also there is no significant statistical correlation between firm size (FS), Gross Domestic Product (GDP), and dividends per share (DPS) with stock price.

When I applied multiple regression to analysis, it indicates a significant impact between study factors overall and stock prices of firms for both sectors of banks and real estate listed in Dubai Financial Market. The most independent factors correlated with dependent factor including interest rate and inflation rate. The study confirms the importance to conduct more studies in various economic sectors and pay more attention for the degree of disclosure concerning firms information affecting stock price.